

# TRÆBYGGERI

Vejen frem med træ

DOMINIA



VI KAN IKKE LØSE  
KLIMAKRISEN UDEN  
BÆREDYGTIGT BYGGERI.  
VI HJÆLPER MED AT  
AFKLARE, HVORNÅR OG  
HVORDAN TRÆ ER DET  
RETTE VALG.

## ET MENINGSFYLDT MATERIALE

Træbyggeri bliver ofte fremhævet med det spektakulære, innovation, morgendagens byer og boformer. Men træbyggeri er også funktionelt, billigt og bygbart – hvis man anvender det rigtigt.

Byggeri fylder enormt i verdens forbrug og forurening. Derfor bør og skal vi bygge mere i træ. Træ som materiale er både fornybart og miljøvenligt – og af den grund en vigtig del af løsningen på klimaforandringerne.

I DOMINIA ønsker vi at udvikle branchens kendskab og erfaring indenfor træbyggeri samt bidrage til, at flere byggerier i Danmark bliver opført i træ.



## VI HAR PASSION FOR TRÆ, MEN ER IKKE TRÆKRAMMERE.

Vi bruger det materiale, som giver bedst mening.

Vi ser det som vores vigtigste rolle at rådgive i, hvornår og hvordan et byggeri i træ er den rette løsning ud fra projektets forudsætninger og bygherrens visioner. Alle forhold skal klarlægges, før de første streger bliver slået, og før vi for alvor slår hovedet på sømmet. På den måde sikrer vi bedst, at ambitioner og visioner ikke ender som en visnen kvist.

Trækonstruktioner har unikke fordele, når materialet bliver anvendt korrekt. Har vi ikke styr på processen, lykkes vi ikke med det gode træbyggeri. Det er afgørende at forstå træ som materiale; dets særlige egenskaber, men også dets begrænsninger. Vi tilbyder et byggehold, der ved, hvordan man arbejder med materialet fra projektering til udførelse og drift.





Akustikken i et træhus er bedre. Træ absorberer lyd, så lyden ikke kastes rundt. Tilgængæld bevæger lyden sig bedre mellem etager og rum i det lette træbyggeri.



Måler man på det atmosfæriske parameter, så er indeklimaet langt bedre i et træbyggeri med ubehandlede synlige træoverflader. Træet holder på fugten og sikrer derved en høj luftkvalitet.



## FØLELSER OG HOLDNINGER TIL BYGGEPROJEKTET ER LIGE SÅ VIGTIGE SOM KVADRATMETERPRISEN.

Vi har erfaring med at anvende træ overalt i byggeriet. Vi arbejder med træ som delkomponenter; eksempelvis spær, facadebeklædning, gulve, vinduer og døre. I de bærende konstruktioner arbejder vi med træ i skeletkonstruktioner, vi arbejder i præfabrikerede systemer som boksbyggeri eller med massive træelementer, eksempelvis CLT eller limtræ.

Med træ kan man bygge både billigt og hurtigt, fordi det er et let materiale. Man kan arbejde med større elementer og transport samt samling går hurtigere, kræver færre mænd og færre løft på byggepladsen. Samtidig giver træbyggeri færre byggefejl.

## Træ har store fordele

Træ er både en **fornyelig ressource** og **CO2-neutral** og har ikke en negativ indflydelse på det ydre miljø til forskel fra andre materialer, der anvendes i byggeriet.

Et træhus har et bedre **indeklima**, og sikrer en større velvære.



Træbyggeri giver et bedre **arbejdsmiljø** i udførelsen med mindre larm, færre løft og mindre forurening.

## VI KENDER TIL UDFORDRINGERNE

Vi rådgiver i løsningen af de typiske udfordringer ved træbyggeri; konstruktioner, akustik og fugt i byggefasen.

Træ er et levende materiale. Det udvider sig, trækker sig sammen, knirker, slår revner, er varmt og regulerer luftfugtigheden. Det er et organisk materiale, der suger væske. Der skal være tæthed mellem ude og inde, luften skal kunne cirkulere rundt, og der må ikke ske fugtindtrængning og fugtophobning i byggefasen.

Stabiliteten er mere kompliceret i et træbyggeri, men kan sagtens lade sig gøre, så længe man tegner ud fra materialets betingelser. Ønsker man stramme bygningskroppe, fladt tag uden udhæng og en fleksibel rummelighed skal man ikke vælge et materiale som CLT. Pladsen til installationer og el kan også være udfordrende, og det er ikke ligetil at flytte føringer og installationer senere.

Akustik og indeklima giver ligeledes anderledes benspænd. Et skolebyggeri med høje lydkrav kan være udfordrende at opføre i træ, og en træbolig med store vinduer kan vise sig at blive for varm på en solbeskinnet dag.

Der er en anden anvendelse af et træhus. Hvordan lapper beboeren hullet i væggen, når han tager fladskærmen ned? Hvordan håndteres et læk på vaskemaskinen uden at alt fugten trækkes ud af træet? Vi klæder driften og brugerne på til den anderledes brugsform og drift.







Vi har specialister, der repræsenterer alle de fag, der skal i spil for at skabe et vellykket træbyggeri, og rådgiver i:

Alle typer massivtræ  
Konstruktionstræ  
Byggesystemer  
Renovering  
Fugtsikring  
Akustik  
Indeklima  
LCA-vurderinger (Life Cycle Analysis)  
Bæredygtigheds certificering (DGNB, BREEAM og LEED)  
Commissioning



Kontaktperson:  
Jesper Ring, partner og  
bæredygtighedsansvarlig  
2060 6070  
[jr@dominia.dk](mailto:jr@dominia.dk)